

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2026/6	El Ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

30 / d'abril / 2026

Durada:

Des de les 8:00 fins a les 9:49

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***0499**	ANTONI MIR SALVA	SÍ
***6924**	Antoni Nicolau Martin	SÍ
***5540**	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
***2610**	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
***7576**	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
***7087**	Francisca Castell Tomás	SÍ
***6533**	Gaspar Alemany Luque	SÍ
***3292**	Gracce Bolaños Barrero	SÍ



Ajuntament d' Andratx

***7158**	Ismael Ignacio Mateos Martin	SÍ
***9595**	Juan Forteza Bosch	SÍ
***1649**	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
***9542**	Laura Monedero Garcia	SÍ
***9922**	Magdalena Juan Pujol	SÍ
***9231**	Marina Cabrera Delgado	SÍ
***4072**	RUTH MATEU VINENT	SÍ
***4993**	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ
***9872**	Sandra Milena Valencia Garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació actes, sessió ordinària dia 26-03-2026 i sessió extraordinària 10-04-2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ESMENAR VOTACIÓ NOMINAL QUE NO CONSTA A L'ACTA ORDINÀRIA, CONCRETAMENT AL PUNT DE L'ORDRE DEL DIA DE L'EXPEDIENT 2014/2026

- VOTACIÓ NOMINAL:

Favorable: PP, VOX: Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Ivan Sanchez Sanchez, Sandra Milena Valencia Garcia, Ismael Ignacio Mateos Martin.

En contra: PSOE: ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado

Abstenció: MÉS, PI: Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque

L'esmentada votació en queda esmenada.



Ajuntament d' Andratx

Expedient 3334/2026. Modificació horària celebració sessions ordinàries Ple		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 15, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Vist l'acord adoptat pel Ple en sessió extraordinària celebrada dia 5 de juliol de 2019 d'establiment de la periodicitat de les sessions ordinàries del Ple de la corporació municipal.

Vist l'acord adoptat pel Ple en sessió ordinària celebrada dia 29 de setembre de 2022 pel qual es va modificar l'horari de les sessions ordinàries del Ple, en el que el primer punt literalment deia:

“PRIMER. – El Ple de la Corporació Municipal celebrarà sessions ordinàries, de conformitat amb el que disposa en l'article 46.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i l'article 78.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, amb caràcter mensual, el darrer dijous, no festiu, dels mesos de gener, febrer, març, abril, maig, juny, juliol, setembre, octubre i novembre, a les nou hores, (09'- h.), en el Saló de Sessions de l'Ajuntament.”

Aquesta Alcaldia amb l'objectiu de continuar i millorar la conciliació de la vida laboral i familiar proposa al Ple de la corporació municipal l'adopció del següent **Acord:**

PRIMER.- Modificar el punt primer de l'acord ple de data 29 de setembre de 2022 quedant redactat amb el següent tenor literal:



Ajuntament d' Andratx

El Ple de la Corporació Municipal celebrarà sessions ordinàries, de conformitat amb el que disposa en l'article 46.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i l'article 78.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, amb caràcter mensual, el darrer dijous, no festiu, dels mesos de gener, febrer, març, abril, maig, juny, juliol, setembre, octubre i novembre, a les vuit hores, (08'- h.), en el Saló de Sessions de l'Ajuntament.

SEGON.-**Facultar a la Batlia Presidència per a tots aquells actes que siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Expedient 3093/2026. Cessions de Béns		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 5, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	---
	Absents	---

Considerant la conveniència i l'oportunitat de cedir gratuïtament dues parcel·les municipals a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per dur a terme la cessió gratuïta de la titularitat de sòl per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims d'acord amb el Conveni signat amb modificacions el dia 12 de març de 2026 entre l'Ajuntament d'Andratx i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Vist el Decret de Batlia núm. 2558/2025 de 28 de maig que va resoldre iniciar l'exposició pública per període d'un mes de l'expedient d'alteració de la qualificació



Ajuntament d' Andratx

jurídica de les parcel·les que es va comprometre l'Ajuntament a cedir al Conveni i de la seva posterior cessió a l'Institut Balear de l'Habitatge.

Atès l'informe proposta de Secretaria de data 10 d'abril de l'actual pel qual es proposa resoldre l'expedient de cessió gratuïta de la titularitat de sòl a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) perquè sigui destinat a la promoció i construcció d'habitatges protegits mitjançant l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció amb destinació exclusiva al lloguer, amb fixació de preus màxims que a continuació es transcriu:

« En relació amb l'expedient relatiu a la cessió gratuïta de bens immobles a l'Institut Balear de l'Habitatge, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 3.3 c) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional en relació a l'article 47.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. – El dia 30 de setembre de 2024 es va signar un protocol d'intencions entre l'Ajuntament d'Andratx i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per dur a terme la cessió gratuïta de la titularitat de sòl per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims i, en el seu cas, per a la construcció i gestió d'allotjaments dotacionals.

SEGON.- Consta a aquest expedient núm. 3093/2026 provinent de l'expedient del Conveni, núm. 7386/2024, el Decret de Batlia núm. 2558 de 28 de maig de 2025 que ordena la seva exposició pública per dur a terme la cessió gratuïta de les parcel·les, així com la memòria demostrativa elaborada per la Regidora Delegada d'Urbanisme, Patrimoni i Ocupació Vies Públiques en data 18 de març de 2025, en la qual s'estableix la següent justificació de la cessió gratuïta del bé patrimonial:

«El déficit habitacional de Baleares afecta a un sector significativo de la población que no pueden acceder a una vivienda en el mercado inmobiliario convencional. Esta situación genera problemas de emancipamiento de jóvenes, exceso de precios



Ajuntament d' Andratx

de alquiler y compra por la alta demanda y baja oferta, déficit de efectivos en diferentes sectores como sanidad, seguridad entre otros y precariedad en la vivienda. En este sentido, la cesión de terrenos permite:

- Facilitar la construcción de viviendas a precios accesibles.*
- Impulsar un desarrollo urbano ordenado y sostenible.*
- Contribuir a la reducción de la desigualdad en el acceso a la vivienda.»*

TERCER.-*En compliment del protocol signat, el Ple de la Corporació en sessió de dia 27 de març de 2025 va aprovar per majoria absoluta el Conveni de col·laboració que es va subscriure el dia 14 de maig de 2025 entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i l'Ajuntament d'Andratx per dur a terme l'Ajuntament la cessió gratuïta de la titularitat de tres parcel·les a favor de l'Institut per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer amb fixació de preus màxims*.** Les parcel·les a cedir eren en aquell moment les situades a Avinguda Gabriel Covas Alemany, 2 (A) de Camp de Mar, amb la qualificació de CM-P4 (plurifamiliar 4), a Carrer Taula, 1 de Camp de Mar amb la qualificació CM-A Aparcament i CM-E-E Equipament esportiu, i a Carrer Ullastre, 18, de Port d'Andratx amb la qualificació de PA-E-E Equipament esportiu.**

QUART.- *L'Ajuntament d'Andratx es va comprometre a la segregació de les tres parcel·les, a aplicar la mesura establerta en el punt 1 de la Disposició Addicional 20 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears per el canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats per les dues darreres, a aprovar en el seu cas la seva desafectació per què resultin bens patrimonials, i a acordar la cessió gratuïta a l'Institut Balear de l'Habitatge.*

CINQUÈ.- *Per Decret de Batlia assenyalat núm. 2558/2025 es va resoldre iniciar l'exposició pública per període d'un mes de l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de les tres parcel·les i la posterior cessió gratuïta a l'Institut Balear de l'Habitatge per a l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer i fixació de preus màxims, amb la finalitat que qualsevol interessat que ho desitgi pogués presentar les al·legacions que estimés oportunes.*



Ajuntament d' Andratx

Es va publicar el decret al BOIB núm. 71 de 5 de juny de 2025 sense que s'hagin presentat al·legacions d'acord amb el certificat de Secretaria de dia 17 de juliol de 2025.

A la resolució assenyalada es va incloure com a parcel·la a cedir la del carrer Ullastre, que ha resultat no viable, així com la totalitat de la superfície de la parcel·la cadastral de carrer Taula quan s'ha d'excloure la porció de la mateixa destinada a aparcaments.

SISÈ.- *Per acord de Ple de l'Ajuntament d'Andratx en sessió extraordinària, celebrada en data 22/10/2025, ha estat identificada com a parcel·la susceptible d'acollir habitatge protegit conforme a l'apartat 1 de la disposició addicional 20a de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears (Boib núm. 144 de 30 d'octubre de 2025) únicament la parcel·la de carrer Taula, i únicament en quant a la superfície destinada a equipament esportiu sense que sigui possible la utilització de la superfície destinada a aparcament; la parcel·la de carrer Ullastre no s'ha considerada adequada per motius tècnics per aplicar dita mesura i no pot tenir l'ús residencial destinat a habitatge protegit en règim de lloguer o en cessió d'ús, necessari per dur a terme la cessió.*

En conseqüència, per acord de Ple de l'Ajuntament d'Andratx adoptat per majoria absoluta en sessió celebrada dia 26/02/2026 s'ha exclòs la parcel·la de carrer Ullastre de la cessió, s'ha rectificat la superfície de la parcel·la de carrer Taula de Camp de Mar a cedir, que ha estat l'única desafectada atès que la situada a Avinguda Gabriel Covas Alemany, 2 (A) de Camp de Mar ja tenia la condició de bé patrimonial, i s'ha modificat en conseqüència el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), que ha estat signat per les parts dia 12 de març de 2026.

SETÈ. *En escriptura atorgada davant el Notari d'Andratx Ignacio Moreno Pons el dia 23 de gener de 2026, núm. 47 del seu protocol, l'Ajuntament ha procedit a segregar les dues parcel·les a cedir.*

Consten a l'expedient les certificacions del Registre de la Propietat acreditatives que els següents béns estan degudament inscrits en concepte de patrimonials de l'Ajuntament d'Andratx, sense càrregues: igualment consta la seva valoració als informes de la Cap de Servei d'Urbanisme de dia 18 de gener de 2026 :



Ajuntament d' Andratx

1.- « URBANA.- Porció de terreny, SOLAR, situat al terme d'Andratx, assenyalat amb el número 1 del carrer Taula, nucli de Camp de Mar, de superfície DEU MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU METRES QUADRATS de superfície. Confronta: per Nord, amb la parcel·la cadastral 0871202DD5707S0001YQ; per Est i Sud, amb vial públic carrer Taula; i a l'Oest, amb la resta de la parcel·la cadastral 0871211DD5707S0001FQ, de la qual se segrega, finca registral 27.297. Forma part de la parcel·la amb referència cadastral 0871211DD5707S0001FQ. Ha estat inscrita la BASE GRÀFICA, PENDENT DE COORDINAR amb el CADASTRE, en data 27 de març de 2026.

La finca d'aquest número ha quedat DESAFECTADA com a bé de domini públic per ser un BÉ PATRIMONIAL segons Resolució aprovada pel Ple de la Corporació Municipal de l'Ajuntament d'Andratx en data 26 de Febrer de 2026, segons és de veure per nota al marge de la inscripció 1a.»

Valor: 1.038.257,50 €.

Finca 29.422 d'Andratx, Registre de la Propietat de Palma núm. 10.

CRU: 07032000483883

2.- «URBANA.- Porció de terreny, SOLAR, situat en terme d'Andratx, assenyalat amb número 2A d'Avinguda de Gabriel Covas Alemany, nucli de Camp de Mar, de superfície DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE METRES QUADRATS, en sòl urbà amb la qualificació actual de de CM-P4 (plurifamiliar 4),) i en conseqüència, bé patrimonial. Confronta: Nord amb la parcel·la cadastral 07005A009000110000RM i resta de la qual se segrega; per est amb vial públic, Avinguda Gabriel Covas Alemany; per sud amb la parcel·la cadastral 0574703DD5707S; i a l'Oest amb la parcel·la cadastral 07005A009000050000RL. Referència cadastral: 0574701DD5707S0001PQ. Ha estat inscrita la BASE GRÀFICA, PENDENT DE COORDINAR amb el CADASTRE, en data 27 de març de 2026.»

Valor: 252.457,19 €.

Finca 29.423 d'Andratx, Registre de la Propietat de Palma núm. 10.

CRU: 07032000483890

VUITÈ.- S'ha incorporat a l'expedient l'informe de la Cap de Servei d'Urbanisme de dia 7 d'abril de 2026 que conclou que els béns no estan compresos en cap pla



Ajuntament d' Andratx

d'ordenació, reforma o adaptació, no són necessaris per a l'Entitat local ni és previsible que ho siguin en els deu anys immediats. Consta també la certificació de la Secretaria de la Corporació indicant que els béns figuren a l'inventari aprovat per la Corporació amb la qualificació jurídica de bens patrimonials

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 22.2 p), 47.2 ñ), 57, 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.*
- Els articles 109 i 110 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.*
- L'article 141 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.*
- Els articles 32.1 i 4 i 36.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- L'article 79.2 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.*
- Els articles 39, 48 i ss., 83 i 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.*

CONCLUSIONS JURÍDIQUES

PRIMER.- *Les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet, o aritmètics existents en els seus actes.*

Quant a la interpretació d'error material o de fet podem acudir a la jurisprudència del Tribunal Suprem que, entre unes altres, en la seva sentència de 15 de febrer de 2006 indica el següent:

«L'error material o de fet es caracteritza per ser ostensible, manifest i indiscutible, implicant, per si solament, l'evidència d'aquest, sense necessitat de majors



Ajuntament d' Andratx

raonaments, i exterioritzant-se "primera facie" per la seva sola contemplació (enfront del caràcter de qualificació jurídica, seguida d'una declaració basada en ella, que ostenta l'error de dret), per la qual cosa, per poder aplicar el mecanisme procedimental de rectificació d'errors materials o de fet, es requereix que concorrin, en essència, les següents circumstàncies: Que es tracti de simples equivocacions elementals de noms, dates, operacions aritmètiques, o transcripcions de documents, que l'error s'aprecii tenint en compte exclusivament les dades de l'expedient administratiu en el qual s'adverteixi, que sigui patent i clar, sense necessitat d'acudir a interpretacions de normes jurídiques aplicables, que no es procedeixi d'ofici a la revisió d'actes administratius fermes i consentits, que no es produeixi una alteració fonamental en el sentit de l'acte (doncs no existeix error material quan la seva apreciació impliqui un judici valoratiu o exigeixi una operació de qualificació jurídica), que no pateixi la subsistència de l'acte administratiu és a dir, que no generi l'anul·lació o la revocació d'aquest, quan creador de drets subjectius, produint-se un de nou sobre bases diferents i sense les degudes garanties per a l'afectat, doncs l'acte administratiu rectificador ha de mostrar idèntic contingut dispositiu, substantiu i resolutori que l'acte rectificat, sense que pugui l'Administració, sota pretext de la seva potestat rectificativa d'ofici, encobrir una autèntica revisió, i que s'apliqui amb profund criteri restrictiu».

El Tribunal Constitucional, en la Sentència núm. 231/1991, de 10 de desembre de 1991, defineix l'error material com aquell la correcció del qual no implica un judici valoratiu, ni exigeix operacions de qualificació jurídica o noves i diferents apreciacions de prova, ni suposa resoldre qüestions discutibles o opinables per evidenciar-se l'error directament en deduir-se, amb tota certesa, del text mateix de la sentència, sense necessitat d'hipòtesis, deduccions o interpretacions.

S'ha comprovat que la inclusió entre les parcel·les a cedir en el moment de l'exposició pública de la parcel·la situada al carrer Ullastre així com la rectificació posterior de la superfície a cedir de la parcel·la de carrer Taula es pot incloure dins la categoria expressada d'errors materials o de fet apreciable sense necessitat de un judici valoratiu, la rectificació del qual no impedeix la vigència de l'acte, d'acord amb l'article 109 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament d' Andratx

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple, per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en virtut dels articles 110.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 9 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En tot cas, l'òrgan interventor haurà d'emetre informe de control previ en aplicació de l'article 4.1 b) 5è del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 3.3 c) en relació al seu número 4, del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional la que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. *Cedir gratuïtament a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) els següents béns immobles patrimonials propietat d'aquest Ajuntament en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues (fins i tot les urbanístiques), gravàmens i arrendaments, i al corrent del pagament d'imposts i tributs:*

1.- « URBANA.- Porció de terreny, SOLAR, situat al terme d'Andratx, assenyalat amb el número 1 del carrer Taula, nucli de Camp de Mar, de superfície DEU MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU METRES QUADRATS de superfície. Confronta: per Nord, amb la parcel·la cadastral 0871202DD5707S0001YQ; per Est i Sud, amb vial públic carrer Taula; i a l'Oest, amb la resta de la parcel·la cadastral 0871211DD5707S0001FQ, de la qual se segrega, finca registral 27.297. Forma part de la parcel·la amb referència cadastral 0871211DD5707S0001FQ. Ha estat inscrita la BASE GRÀFICA, PENDENT DE COORDINAR amb el CADASTRE, en data 27 de març de 2026.

La finca d'aquest número ha quedat DESAFECTADA com a bé de domini públic per ser un BÉ PATRIMONIAL segons Resolució aprovada pel Ple de la Corporació Municipal de l'Ajuntament d'Andratx en data 26 de Febrer de 2026, segons és de veure per nota al marge de la inscripció 1a.»



Ajuntament d' Andratx

Valor: 1.038.257,50 €.

Finca 29.422 d'Andratx, Registre de la Propietat de Palma núm. 10.

CRU: 07032000483883

2.- «URBANA.- Porció de terreny, SOLAR, situat en terme d'Andratx, assenyalat amb número 2A d'Avinguda de Gabriel Covas Alemany, nucli de Camp de Mar, de superfície DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE METRES QUADRATS, en sòl urbà amb la qualificació actual de de CM-P4 (plurifamiliar 4) i en conseqüència, bé patrimonial. Confronta: Nord amb la parcel·la cadastral 07005A009000110000RM i resta de la qual se segrega; per est amb vial públic, Avinguda Gabriel Covas Alemany; per sud amb la parcel·la cadastral 0574703DD5707S; i a l'Oest amb la parcel·la cadastral 07005A009000050000RL. Referència cadastral: 0574701DD5707S0001PQ. Ha estat inscrita la BASE GRÀFICA, PENDENT DE COORDINAR amb el CADASTRE, en data 27 de març de 2026.»

Valor: 252.457,19 €.

Finca 29.423 d'Andratx, Registre de la Propietat de Palma núm. 10.

CRU: 07032000483890

Perquè siguin destinades a la promoció i construcció d'habitatges protegits mitjançant l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció amb destinació exclusiva al lloguer, amb fixació de preus màxims.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional segona del Decret llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge aquest dret de superfície només es podrà concedir mitjançant un concurs públic que haurà d'establir necessàriament els aspectes que es determinen el l'apartat segon de la disposició addicional esmentada.

En les bases del procediment per adjudicar els habitatges de la futura promoció, que han de ser consensuades entre l'Ajuntament d'Andratx i l'IBAVI, s'ha d'incloure com a contingent de caràcter preferent les persones empadronades en el municipi d'Andratx que acreditin una residència continuada i efectiva en el terme municipal per un termini no inferior a 10 anys.



Ajuntament d' Andratx

SEGON.- La cessió efectiva de la titularitat de les parcel·les per part de l'Ajuntament d'Andratx en favor de l'IBAVI s'ha de dur a terme en el moment d'elevació a públic del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), modificat i signat per les parts dia 12 de març de 2026, on es regulen les condicions de la cessió gratuïta.

Aquest conveni té una vigència de quatre anys comptadors des de la data de la signatura del Conveni inicial, 14 de maig de 2025, per la qual cosa s'extingirà el 13 de maig de 2029. No obstant això, en qualsevol moment anterior a l'arribada del venciment indicat, les parts poden convenir la pròrroga d'aquest per un nou termini fins a quatre anys addicionals o l'extinció.

En el cas que dins el termini inicial de quatre anys del conveni s'hagi publicat la licitació del procediment per establir el dret de superfície, les parts es comprometen a prorrogar el conveni per quatre anys més, comptadors a partir de la finalització del termini inicial del conveni.

En el supòsit que una vegada transcorreguts els quatre anys de vigència inicial del conveni no s'hagi publicat la licitació del procediment per establir el dret de superfície, el conveni s'extingirà.

TERCER. Determinar la reversió automàtica al patrimoni d'aquest Ajuntament dels béns cedits gratuïtament si no son destinats a l'ús previst en el terme màxim de vuit anys a partir de la firma de l'escriptura pública, o deixessin d'estar-hi posteriorment, considerant-se resolta la cessió. En cas de reversió, els solars revertiran a l'Ajuntament amb totes les pertinences i accessions.

QUART. Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari Municipal de Béns a l'efecte d'actualitzar-ho, una vegada finalitzada aquesta.

CINQUÈ. Facultar a la Batlessa perquè subscrigui totes les actuacions que es derivin de l'expedient, entre elles la signatura de l'escriptura pública de cessió del bé.

SISÈ. Notificar el present Acord a l'Entitat beneficiària, que haurà de comparèixer al moment que sigui emplaçada per procedir a elevar a Escripura pública la cessió referida i el Conveni signat.

SETÈ. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals segons la Legislació hipotecària.



Ajuntament d' Andratx

VUITÈ. Donar compte a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma, a l'efecte de la presa de coneixement de la cessió del bé patrimonial.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi convenient»

Vist l'informe emès per la Intervenció de data 10 d'abril de 2026, favorable a la cessió dels dos solars establerts en la proposta d'acord plenari efectuada per part de la secretaria municipal. Examinada la documentació obrant dins l'expedient 3093/2026,

La Batlessa presidenta proposa al Ple de l'Ajuntament d'Andratx el següent **ACORD:**

PRIMER. Cedir gratuïtament a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) els següents béns immobles patrimonials propietat d'aquest Ajuntament en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues (fins i tot les urbanístiques), gravàmens i arrendaments, i al corrent del pagament d'imposts i tributs:

1.- « URBANA.- Porció de terreny, SOLAR, situat al terme d'Andratx, assenyalat amb el número 1 del carrer Taula, nucli de Camp de Mar, de superfície DEU MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU METRES QUADRATS de superfície. Confronta: per Nord, amb la parcel·la cadastral 0871202DD5707S0001YQ; per Est i Sud, amb vial públic carrer Taula; i a l'Oest, amb la resta de la parcel·la cadastral 0871211DD5707S0001FQ, de la qual se segrega, finca registral 27.297. Forma part de la parcel·la amb referència cadastral 0871211DD5707S0001FQ. Ha estat inscrita la BASE GRÀFICA, PENDENT DE COORDINAR amb el CADASTRE, en data 27 de març de 2026.

La finca d'aquest número ha quedat DESAFECTADA com a bé de domini públic per ser un BÉ PATRIMONIAL segons Resolució aprovada pel Ple de la Corporació Municipal de l'Ajuntament d'Andratx en data 26 de Febrer de 2026, segons és de veure per nota al marge de la inscripció 1a.»

Valor: 1.038.257,50 €.

Finca 29.422 d'Andratx, Registre de la Propietat de Palma núm. 10.

CRU: 07032000483883

2.- «URBANA.- Porció de terreny, SOLAR, situat en terme d'Andratx, assenyalat



Ajuntament d' Andratx

amb número 2A d'Avinguda de Gabriel Covas Alemany, nucli de Camp de Mar, de superfície DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE METRES QUADRATS, en sòl urbà amb la qualificació actual de de CM-P4 (plurifamiliar 4) i en conseqüència, bé patrimonial. Confronta: Nord amb la parcel·la cadastral 07005A009000110000RM i resta de la qual se segrega; per est amb vial públic, Avinguda Gabriel Covas Alemany; per sud amb la parcel·la cadastral 0574703DD5707S; i a l'Oest amb la parcel·la cadastral 07005A009000050000RL. Referència cadastral: 0574701DD5707S0001PQ. Ha estat inscrita la BASE GRÀFICA, PENDENT DE COORDINAR amb el CADASTRE, en data 27 de març de 2026.»

Valor: 252.457,19 €.

Finca 29.423 d'Andratx, Registre de la Propietat de Palma núm. 10.

CRU: 07032000483890

Perquè siguin destinades a la promoció i construcció d'habitatges protegits mitjançant l'establiment del dret de superfície a favor de persones físiques o jurídiques per a la construcció i gestió d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció amb destinació exclusiva al lloguer, amb fixació de preus màxims.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional segona del Decret llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge aquest dret de superfície només es podrà concedir mitjançant un concurs públic que haurà d'establir necessàriament els aspectes que es determinen en l'apartat segon de la disposició addicional esmentada.

En les bases del procediment per adjudicar els habitatges de la futura promoció, que han de ser consensuades entre l'Ajuntament d'Andratx i l'IBAVI, s'ha d'incloure com a contingut de caràcter preferent les persones empadronades en el municipi d'Andratx que acreditin una residència continuada i efectiva en el terme municipal per un termini no inferior a 10 anys.

SEGON.- La cessió efectiva de la titularitat de les parcel·les per part de l'Ajuntament d'Andratx en favor de l'IBAVI s'ha de dur a terme en el moment d'elevació a públic del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), modificat i signat per les parts dia 12 de març de 2026, on es regulen les condicions de la cessió gratuïta.



Ajuntament d' Andratx

Aquest conveni té una vigència de quatre anys comptadors des de la data de la signatura del Conveni inicial, 14 de maig de 2025, per la qual cosa s'extingirà el 13 de maig de 2029. No obstant això, en qualsevol moment anterior a l'arribada del venciment indicat, les parts poden convenir la pròrroga d'aquest per un nou termini fins a quatre anys addicionals o l'extinció.

En el cas que dins el termini inicial de quatre anys del conveni s'hagi publicat la licitació del procediment per establir el dret de superfície, les parts es comprometen a prorrogar el conveni per quatre anys més, comptadors a partir de la finalització del termini inicial del conveni.

En el supòsit que una vegada transcorreguts els quatre anys de vigència inicial del conveni no s'hagi publicat la licitació del procediment per establir el dret de superfície, el conveni s'extingirà.

TERCER. Determinar la reversió automàtica al patrimoni d'aquest Ajuntament dels béns cedits gratuïtament si no son destinats a l'ús previst en el terme màxim de vuit anys a partir de la firma de l'escriptura pública, o deixessin d'estar-hi posteriorment, considerant-se resolta la cessió. En cas de reversió, els solars revertiran a l'Ajuntament amb totes les pertinences i accessions.

QUART. Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari Municipal de Béns a l'efecte d'actualitzar-ho, una vegada finalitzada aquesta.

CINQUÈ. Facultar a la Batlessa perquè subscrigui totes les actuacions que es derivin de l'expedient, entre elles la signatura de l'escriptura pública de cessió del bé.

SISÈ. Notificar el present Acord a l'Entitat beneficiària, que haurà de comparèixer al moment que sigui emplaçada per procedir a elevar a Escripura pública la cessió referida i el Conveni signat.

SETÈ. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals segons la Legislació hipotecària.

VUITÈ. Donar compte a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma, a l'efecte de la presa de coneixement de la cessió del bé patrimonial.

Expedient 8450/2025. Pla Anual de Contractació 2026	
Favorable	Tipus de votació: Nominal



Ajuntament d' Andratx

	A favor: 10, En contra: 3, Abstencions: 4, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Atès l'informe proposta emès pel tag de Contractació i que diu així:

«ANTECEDENTS

1.- El 24 d'octubre de 2025 es va cursar una comunicació a totes les regidories sol·licitant la remissió, abans del 15 de novembre de 2025, de la relació de contractacions i projectes a licitar previstos per a l'exercici 2026, a efectes de la seva inclusió en el Pla Anual de Contractació.

En aquest sentit, assenyalar que en aplicació del que preveu l'apartat quart de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), les entitats del sector públic tenen l'obligació de planificar i publicar l'activitat contractual anual, almenys pels contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Aquest precepte disposa que *«les entitats de sector públic programaran l'activitat de contractació pública, que desenvoluparan en un exercici pressupostari o períodes plurianuals i donaran a conèixer el seu pla de contractació anticipadament mitjançant un anunci d'informació prèvia, previst en l'article 134 que almenys reculli aquells contractes que quedaran subjectes a una regulació harmonitzada»*.



Ajuntament d' Andratx

Així doncs, aquesta mesura té caràcter obligatori, atès que l'esmentat article estableix aquesta exigència amb el doble objectiu de fomentar la concurrència de les petites i mitjanes empreses i incentivar la competència mitjançant la informació anticipada, constituint, alhora, un mecanisme per reforçar la transparència.

D'altra banda, facilita als òrgans de contractació realitzar una adequada planificació de la seva activitat de contractar, optimitzant els recursos humans i econòmics, i evitant incidències com tramitacions precipitades les quals finalment no es materialitzen els objectius per manca de temps, planificació de personal, entre d'altres motius.

D'aquesta manera, per tal de donar compliment als principis de programació i transparència de l'activitat contractual, el Pla Anual de Contractació preveu la totalitat dels contractes -estiguin o no subjectes a regulació harmonitzada-, tramitats per procediments oberts (ordinaris, simplificats i abreujats), restringits i negociats, contractacions basades en Acords Marcs, a excepció dels contractes menors.

El Pla Anual de Contractació recull una relació de contractes amb les seves dades bàsiques: objecte, preu, durada, data estimada de licitació (per semestre), perquè les empreses puguin conèixer anticipadament les contractacions i poder planificar-se per presentar les seves corresponents ofertes, i en el cas dels procediments negociats sense publicitat i les contractacions basades en Acords Marcs, per poder conèixer anticipadament les contractacions que es preveuen adjudicar.

Així mateix, cal assenyalar que es tracta d'un pla estimatiu, a efectes d'organització, que no obliga a licitar tots els contractes previstos, ni tampoc amb les condicions establertes, sinó que és susceptible de modificació, tant en forma com en termini.

2.- El Departament de Contractació, amb les dades obrant en els seus arxius i amb la informació facilitada per les diferents àrees, ha confeccionat la planificació prevista a continuació; tot això en compliment dels objectius fixats a la Llei de contractes del Sector Públic per aconseguir una major transparència en la contractació pública.

3.- La senyora Estefania Gonzalvo Guirado, com a Batlessa, és la competent, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona de la LCSP, per proposar al Ple de la Corporació l'aprovació del Pla Anual per a l'exercici 2026.

4.- La previsió per a la publicació de les licitacions de contractes de l'exercici 2026,



Ajuntament d' Andratx

desglossada per semestres, així com per a les adjudicacions en els supòsits dels procediments negociats i les contractacions basades en Acords Marcs, són les següents:

PREVISIÓ DE CONTRACTES A TRAMITAR L'EXERCICI 2026	SEMESTRE	IMPORT (IVA INCLÒS)	DURADA	PRÒRROGA
FIRA AGRÍCOLA I RAMADERA ANDRATX 2026	1R	preu pressupost	66.759,33 € 66.759,00 66.759,00	esdeveniment NO
PAISSAJISTIC DE LA FINCA "CAN FASSER" AL PORT D'ANDRATX	1R	preu pressupost	612.324,82 € 612.324,82	3 mesos NO
EXPLOTACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS	1R	preu anual	1.000.000,00 €	2 anys 2 anys
SERVEI DE MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DEL LITORAL DEL TM	1R	canon anual	213.889,63 €	3 anys 1 any



Ajuntament d' Andratx

D'ANDRATX PER LES PLATGES DE CAMP DE MAR I SANT ELM (HAMAQUES, PARA- SOLS, VELOMARS)					
SERVEI DE PADDLE SURF A LES PLATGES DE CAMP DE MAR I SANT ELM I INSTAL·LACIÓ «CHIRINGUITO» DE TEMPORADA A LA PLATJA DE CALA EN FONOLL	1R	canon anual	3.966,06 €	4 anys	NO
SERVEI DE MANTENIMENT DE CAMINS RURALS	1R	preu anual	96.800,00 €	4 anys	NO
SERVEI DE DESRATITZACIÓ I DESINSECTACIÓ DEL TM D'ANDRATX	1R	preu anual	26.645,13 €	2 anys	2 anys
ASSESSORIA, DEFENSA I REPRESENTACIÓ EN PROCEDIMENTS JUDICIALS I CONTENCIOSOS ADMINISTRATIUS	1R	preu anual	100.000,00 €	1 any	3 anys
SERVEI DE LES	1R	preu	1.200.000,0	1 any	3 anys



Ajuntament d' Andratx

ESCOLETES INFANTILS ES SOL D'ANDRATX I ES SALUET DEL PORT D'ANDRATX PER NINS/ES DE 0 A 3 ANYS		anual	0 €		
SERVEI ESCOLA D'ESTIU DEL TM D'ANDRATX (2026-2029)	1R	preu anual	123.955,41 €	3 anys	1 any
SERVEI MEDIADOR FEMP_ACORD MARCO LOT 4	1R	--	No implica despesa	1 any	2 any
ADHESIÓ AL CONTRACTE 6/2024 DE LA FELIB SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS FIXES I MÓBILS	1R	preu anual	80.000,00 €	2 anys	2 anys
CONTRACTE PRIVAT DE L'ASSEGURANÇA DE LA FLOTA DE VEHÍCLES MUNICIPALS	1R	preu anual	20.000,00 €	1 any	1 any
CONTRACTE PRIVAT DE L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL PER	1R	preu anual	7.000,00 €	1 any	1 any



Ajuntament d' Andratx

AUTORITATS I PERSONAL AL SERVEI DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA (FEMP)					
CONTRACTE PRIVAT ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX	1R	preu anual	50.000,00 €	1 any	1 any
ACORD MARC MANTENIMENT ASCENSORS I ALTRES APARELLS ELEVADORS I SERVEIS ASSOCIATS (FELIB)	1R	preu anual	10.355,80 €	2 anys	2 anys
XARXA PLUVIALS I FEGALS AL TM D'ANDRATX	1R	preu pressupost	713.467,21 €	6 mesos	NO
EXCLUSIVITAT ARTÍSTICA FESTES SANT PERE I SA COMA	1R	preu pressupost	63.252,75 €	esdeveniment	NO
GALA SARSUELA	1R	preu pressupost	38.000,00 €	esdeveniment	NO
SUBMINISTRE I INSTAL·LACIÓ D'UN PARC DE	1R	preu pressupost	71.995,00 €	6 setmanes	NO



Ajuntament d' Andratx

CALISTENIA AL MUNICIPI D'ANDRATX						
EXCLUSIVITAT ARTÍSTICA NITS A LA FRESCA	1R	preu pressupost	20.570,00 €	esdeveniment		NO
SERVEI «VIU EL NADAL»	1R	preu anual	25.000,00 €	2 anys		2 anys
REALITZACIÓ D'UNA ACTUACIÓ GLOBAL I INTEGRADA D'UNA EMPRESA DE SERVEIS ENERGÈTICS (ESE) A LES INSTAL·LACIONS DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI D'ANDRATX	1R	preu anual	1.200.000,00 €	15 anys		NO
CONTRACTE PRIVAT PER A L'ASSEGURANÇA PER D'ANYS MATERIALS AL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX	2N	preu anual	15.000,00 €	1 any		1 anys
OBRES DE MILLORA DEL CEMENTERI D'ANDRATX	2N	preu pressupost	150.000,00 €	6 mesos		NO
SERVEI DE	2N	preu	45.000,00 €	2 anys		2 anys



Ajuntament d' Andratx

RETIRADA DE VEHICLES A LA VIA PÚBLICA		anual			
REFORMA DEL CASAL DE JOVES D'ANDRATX	2N	preu pressupost	450.000,00 €	3 mesos	NO
SERVEI DE LLUM I SO ALS ESPAIS MUNICIPALS	2N	preu anual	50.000,00 €	1 any	3 anys
REFORMA EDIFICI CAS METGE	2N	preu pressupost	1.700.000,00 €	8 mesos	NO
OBRA DE LA ZONA ESPORTIVA ES VINYET	2N	preu pressupost	20.000.000,00 €	2 anys	NO
TREBALLS DE PINTURA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS	2N	preu anual	60.000,00 €	1 any	3 anys
REFORMA TORRE SAGRAMENT	2N	preu pressupost	257.000,00 €	6 mesos	NO
REFORMA ESCOLETA ES SALUET	2N	preu pressupost	90.000,00 €	2 mesos	NO
MARQUESINA ES VINYET	2N	preu pressupost	1.050.096,64 €	5 mesos	NO
OBRES DE DEMOLICIÓ DEL CONJUNT	2N	preu pressupost	5.500.000,00 €	9 mesos	NO



Ajuntament d' Andratx

RESIDENCIAL AL C/ RAMAT, DEL PORT D'ANDRATX					
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'AUDITORIA PER LA IMPLANTACIÓ DEL SICTED	2N	preu anual	20.000,00 €	1 any	1 any
PROYECTO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CAMÍ NÚM. 69_CARRETERA VIEJA ESTELLENCES	2N	preu pressupo st	90.680,34 €	2 mesos	NO
SERVEI DE NETEJA A DIVERSES ZONES DE LA XARXA HIDROLÒGICA D'ANDRATX MAQUINARIA I BESTIAR	2N	preu anual	40.000,00 €	2 anys	2 anys
FESTES 2027	2N	preu anual	265.595,00 €	1 any	NO
SERVEI DE TRANSPORT USUARIS RESIDENTS DEL TM D'ANDRATX A CENTRES D'EDUCACIÓ ESPECIAL	2N	preu anual	100.000,00 €	2 anys	2 anys
SERVEI DE NETEJA	2N	preu	750.000,00	2 anys	2 anys



Ajuntament d' Andratx

DELS EDIFICIS MUNICIPALS		anual	€		
CONTRACTE PRIVAT DE L'ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS I ASSEGURANÇA DE VIDA DELS TREBALLADORS MUNICIPALS	2N	preu anual	30.000,00 €	2 anys	2 anys
SERVEI «CASAL DE JOVES»	2N	preu anual	150.000,00 €	1 any	3 anys
FIRA AGRÍCOLA I RAMADERA ANDRATX 2027	2N	preu pressupost	66.759,33 € 66.759,00 66.759,00	esdeveniment	NO
SUBMINISTRAMENT ENERGIA ELÈCTRICA 2027_ACORD MARC FELIB	2N	preu anual	593.000,00 €	1 any	NO
PATROCINI DE LA CHALLENGE CICLISTA MALLORCA 2027	2N	preu pressupost	30.000,00 € 66.759,00 66.759,00	esdeveniment	NO



Ajuntament d' Andratx

SERVEI DE TRANSPORT DISCRECIONAL AMB AUTOCAR AMB CONDUCTOR PER L'AJUNTAMENT D'ANDRATX	2N	preu anual	60.000,00 €	2 anys	2 anys
SERVEI PROTECCIÓ DE DADES I ASSESSORAMENT EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS DE L'AJUNTAMENT DE ANDRATX	2N	preu anual	6.000,00 €	2 any	NO

La previsió semestral és en funció de les següents dates:

- *Procediment oberts i restringits: Data d'anunci de licitació a la Plataforma de Contractació*
- *Procediments negociats sense publicitat i contractes basats en Acord Marcs: Data d'adjudicació.*

5.- En relació a la publicació de certs contractes on es preveu que l'anunci de licitació es publicarà en el segon semestre però l'execució material s'iniciarà dins l'exercici següent, és a dir, l'any 2027, es troba regulada a la pròpia llei de contractes del sector públic, més concretament, a l'article 117 i a la Disposició addicional tercera LCSP, com una tramitació anticipada de l'expedient de contractació.

6.- Així mateix cal assenyalar que el departament de Contractació no iniciarà expedients de contractació a partir del mes d'octubre on la seva execució material hagi de començar en el mateix exercici 2026, tret de casos excepcionals, o a partir de novembre si es tracten de tramitacions anticipades, per motius de planificació administrativa, eficiència de recursos i gestió pressupostària.



Ajuntament d' Andratx

Per tot això,

INFORM

Que per part la Batlessa, s'elevi al Ple de la Corporació la present proposta del Pla Anual de Contractació de l'Ajuntament d'Andratx per a l'exercici 2026, per a la seva aprovació.

Tot això, en virtut de les competències atribuïdes d'organització i transparència previstes a la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú, i a la Llei 9/2013, de transparència i bon govern, que determina l'aprovació dels Plans anuals normatius, en el que es troba inclòs el present Pla de contractació.

Una vegada aprovat s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el Perfil del Contractant ubicat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic de l'Estat, així com en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.»

En mèrits de l'exposat anteriorment proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar el Pla anual de Contractació de l'Ajuntament d'Andratx per a l'exercici 2026.

SEGON.- Publicar aquest acord en Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el Perfil del Contractant ubicat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic de l'Estat, així com en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Expedient 3546/2026. Moció del Grup Municipal Més per Andratx per la defensa de la Memòria Democràtica i l'impuls d'una ordenança Municipal de Memòria		
Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 7, En contra: 10, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes,



Ajuntament d' Andratx

		ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	---
	Absents	---

-EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La proclamació de la Segona República el 14 d'abril de 1931 constitueix una de les fites principals en la lluita per les llibertats democràtiques i la justícia social. Malauradament, el cop d'estat de 1936 i la dictadura posterior significaren l'estrucament d'aquesta experiència i la instauració d'una cruenta repressió. Durant massa temps, les víctimes i la història han sigut deliberadament silenciades i oblidades per les institucions.

El passat 10 de març de 2026, el Parlament de les Illes Balears va derogar la Llei 2/2018, de memòria i reconeixement democràtics, una Llei pionera en l'àmbit de la memòria democràtica i en la reparació als damnificats del greuge històric cap a les víctimes de la repressió. Aquesta decisió de la dreta i l'extrema dreta suposa retirar drets fonamentals, abandonar les víctimes i fer un pas enrere molt greu en la protecció dels Drets Humans. Derogar una llei no esborra la memòria, però significa que les institucions autonòmiques renunciïn a la seva obligació de garantir la veritat, la justícia i la reparació.

Davant aquesta anomalia democràtica, els ajuntaments han de fer una passa endavant. El dret a la memòria no és una invenció política, sinó un principi universal reconegut, defensat i impulsat des de l'Organització de les Nacions Unides. Per això, és més necessari que mai que l'àmbit municipal blindi aquests valors mitjançant eines pròpies que garanteixin la dignificació de les víctimes i la continuïtat de les tasques de recuperació.

Per tot això, el grup municipal de MÉS per Andratx proposa al ple de l'Ajuntament d'Andratx l'adopció dels següents

ACORDS



Ajuntament d' Andratx

1. L'Ajuntament d'Andratx manifesta el seu compromís amb la Memòria Democràtica, la veritat, la justícia i la reparació.
2. L'Ajuntament d'Andratx rebutja qualsevol expressió d'exaltació del feixisme o de la dictadura que posi en risc la convivència democràtica al nostre municipi i, entre d'altres mesures, retirant els elements i simbologia franquistes que es trobin a espais públics, com noms de carrers o places, entre altres.
3. L'Ajuntament d'Andratx es compromet a redactar de manera participada i a dur a aprovació d'una Ordenança municipal de Memòria Democràtica, que sigui integral i reculli tots els aspectes competencials per desenvolupar tasques i compromís com ara:

Mesures i actuacions dirigides al reconeixement de les víctimes.

Protecció dels arxius i la bibliografia de la memòria del municipi.

Creació d'una Comissió de Memòria Democràtica local.

Divulgació educativa i elaboració de materials didàctics sobre el passat democràtic.

Senyalització d'espais de memòria.

Expedient 3549/2026.Moción del Grupo Municipal Vox-Andratx relativa a "la creación de los Premios Andratx Empresa y Comercio Local"		
Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 3, En contra: 9, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---



Ajuntament d' Andratx

--	--	--

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El municipio de Andratx cuenta con un tejido empresarial y comercial que constituye uno de los pilares fundamentales de su economía, de la generación de empleo y de la cohesión social. Autónomos, pequeñas y medianas empresas, comercios tradicionales y nuevas iniciativas empresariales sostienen día a día la actividad económica local, contribuyendo al desarrollo del municipio desde el esfuerzo, la inversión y el arraigo al territorio.

Sin embargo, en los últimos años, este tejido productivo viene enfrentándose a crecientes dificultades derivadas del incremento de costes, la presión fiscal, la burocracia excesiva y la competencia desigual frente a grandes operadores o plataformas globales. Esta situación pone en riesgo la supervivencia del comercio de proximidad y debilita progresivamente la base económica real del municipio.

Desde VOX consideramos que las administraciones públicas deben adoptar un papel activo en la defensa del tejido productivo local, priorizando políticas que reconozcan y respalden a quienes generan empleo, riqueza y estabilidad social en el municipio. Frente a modelos económicos deslocalizados, es imprescindible apostar por el fortalecimiento de la economía real, arraigada al territorio y vinculada directamente al bienestar de los vecinos.

En este sentido, la creación de unos premios municipales dirigidos a reconocer la excelencia empresarial y comercial se configura como una herramienta útil, eficaz y de bajo coste para visibilizar el esfuerzo de nuestros empresarios, incentivar la mejora continua y reforzar el orgullo de pertenencia al municipio. Iniciativas similares en otros ayuntamientos han demostrado su eficacia para dinamizar el comercio local, mejorar su imagen y fomentar el consumo de proximidad.

La puesta en marcha de estos premios permitiría reconocer públicamente valores como la innovación, la trayectoria, la calidad del servicio, la sostenibilidad o la capacidad de adaptación, al tiempo que contribuiría a generar sinergias positivas entre el tejido empresarial y la ciudadanía.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Vox-Andratx, propone al Pleno Municipal



Ajuntament d' Andratx

del Ayuntamiento de Andratx los siguientes,

ACUERDOS

1º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al equipo de gobierno municipal a impulsar la creación de los denominados “Premios Andratx Empresa y Comercio Local”,

con carácter anual, como instrumento de reconocimiento público a las empresas, autónomos y comercios que desarrollan su actividad en el término municipal.

2º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al equipo de gobierno a elaborar y someter a aprobación las correspondientes bases reguladoras de dichos premios, garantizando en todo caso los principios de publicidad, transparencia, objetividad, igualdad y no discriminación, así como la simplificación de los procedimientos administrativos y la eficiencia en la utilización de los recursos públicos.

3º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al equipo de gobierno a que las bases reguladoras contemplen distintas categorías que reflejen la diversidad del tejido empresarial del municipio, incluyendo, entre otras, aquellas destinadas a la innovación empresarial, la empresa familiar, el comercio de proximidad, la actividad continuada a lo largo del año, el sector turístico y la trayectoria empresarial, tomando como referencia modelos ya implantados en otros municipios que han demostrado su eficacia.

4º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al equipo de gobierno a establecer requisitos de participación que garanticen que las empresas y comercios candidatos desarrollen su actividad en el municipio de Andratx, dispongan de las licencias y autorizaciones correspondientes y se encuentren al corriente de sus obligaciones legales y tributarias.

5º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al equipo de gobierno a articular un procedimiento de concesión de los premios mediante convocatoria pública, con criterios de valoración objetivos y con la participación de un jurado cualificado e independiente encargado de evaluar las candidaturas y proponer la designación de



Ajuntament d' Andratx

los premiados.

6º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al equipo de gobierno a prever una dotación de los premios que incluya el correspondiente reconocimiento institucional, acciones de promoción y difusión de los premiados y, en su caso, una dotación conómica acorde con las disponibilidades presupuestarias municipales.

7º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al equipo de gobierno a promover la organización de un acto institucional anual de entrega de premios que sirva como reconocimiento público a los galardonados y como herramienta de dinamización del comercio local y de proyección del municipio.

8º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al equipo de gobierno a garantizar la continuidad en el tiempo de esta iniciativa, configurándola como una herramienta real de apoyo al tejido empresarial local, complementándola con medidas orientadas a la reducción de cargas administrativas, la mejora del entorno económico y el fomento del consumo en el comercio de proximidad.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació compte Decrets

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

Del núm. 1389 de 19-03-2026 fins al núm. 2071 de 23-04-2026

La Corporació Municipal es dóna per assabentada.

Dació compte Pla anual de control financer 2026

Es dona compte del Pla anual de control financer 2026

La corporació municipal es dóna per assabentada.

C) PRECS I PREGUNTES



Ajuntament d' Andratx

Preguntes que formula el Grup Municipal Més per Andratx

1. Sra. Batlessa, fa un mesos us vam demanar per què al carrer Doctor don Pedro González i al carrer Jaume Tortella es van arreglar les voreres només d'un costat i es va deixar l'altre costat encimentat i sense acabar. ens van respondre que ja hi havia un pla preparat per arreglar-ho, però les voreres segueixen igual. Per què no s'ha executat el pla que suposadament tenien preparat? Tenen previsió de que s'arreglin les voreres pròximament?
2. Sra. Batlessa, quants d'expedients de disciplina urbanística s'han obert durant l'any 2025? I durant el que duim del 2026? Quants han caducat? Si n'hi ha de caducats, per quin motiu ho han fet?
3. Sra. Batlessa, la marquesina de l'aturada de bus del Port d'Andratx que està a prop del Club de Vela segueix ubicada en un lloc que no correspon amb l'aturada real del bus, com ja els vam avisar als plenaris dels mesos de gener i octubre del passat 2025. Han tingut temps en aquests quinze mesos de desplaçar la marquesina a l'aturada del bus actual però no s'ha fet, quins son els motius?
4. Sra. Batlessa, hem vist que s'han instal·lat alguns punts de recàrrega de cotxes elèctrics al municipi. Quan tenen previst instal·lar els de s'Arracó?
5. Sra. Batlessa, quan tenen previst treure les convocatòries de subvencions per als clubs esportius? I les d'entitats culturals, educatives i de joventut?
6. Sra. Batlessa, ja han passat dos anys des de les darreres jornades d'estudis locals i les actes encara no s'han publicat. Quan tenen pensat publicar-les?
7. Sra. Batlessa, en un anterior ple es van comprometre a fer jornades d'estudis locals cada dos anys. Tenen previst fer una nova edició de jornades d'estudis locals enguany?
8. Sra. Batlessa, la setmana passada ens van dir que tots els busos de la L101 serien articulats. Han comprovat que aquesta mesura es compleixi? Nosaltres li podem dir que no és així. Tornaran insistir?
9. Sra. Batlessa, ja hem vist que han anat a la inauguració del nou vial civic entre Camp de Mar i Peguera, a la qual no ens han convidat, per no variar. Eren coneixedors que el nou vial no aniria per la carretera vella, com si varen fer al vial entre Camp de Mar i Andratx? No creuen que haurien d'haver demanat que es seguís el mateix estil utilitzant carreteres ja existents?



Ajuntament d' Andratx

- 10.Sra. Batlessa, vostè troba normal que es faci una reunió a les 10:30 del matí un dia feiner com van fer el passat dilluns 27 d'abril adreçada a veïnats d'Andratx?
- 11.Sra. Batlessa, no troba que la reunió de dia 27 d'abril arriba tard? No troba que s'hauria d'haver organitzat abans, per tal d'evitar totes les queixes i la recollida de firmes que hi ha hagut per la peatonalització de la plaça?
- 12.Sra. Batlessa, les freqüències de la L 131 han disminuït respecte l'any passat, passant de 12 trajectes diaries a quatre trajectes diaris. Saben vostès que el foment del comerç local també es fa reclamant aquestes comunicacions amb els veïnats d'Estellencs que venen a comprar aquí? Pensen fer-hi alguna cosa perquè, com a mínim, hi hagi els mateixos trajectes que l'any passat? Pensen reclamar a la Conselleria?

Preguntes que formula el Grup Municipal PSIB/PSOE

1. Sra. batlessa, el decret d'activitats no permanents, permet fins a dues activitats setmanals autoritzables per silenci administratiu positiu. Per què s'ha optat per aquest sistema en lloc d'un control previ obligatori, tenint en compte l'impacte i la responsabilitat que es pot generar?
2. Sra. batlessa, pensen que el manteniment de les piscines d'Es Vinyet ha estat l'adequat durant tot l'hivern?
3. Sra. batlessa, l'empresa que gestiona el manteniment de les instal·lacions esportives, amb el contracte caducat des de fa mes d'any i mig. Continuen cobrant el mateix o els descompten les feines que no fan?
4. Sra. batlessa, en els darrers mesos ha augmentat considerablement la distribució de papereres. No és contradictòria aquesta iniciativa amb la recollida de fems porta a porta?
5. Sra. batlessa, han avaluat la incidència d'aquesta mesura, amb la pròxima retirada dels contenidors, davant un possible augment del seu ús?
6. Sra. batlessa, fins ara els empleats de la neteja viària buidaven les escombraries en el contenidor que tenien més a prop, a partir d'ara hauran d'anar més enfora. Està previst al contracte aquest augment de feina?
7. Sra. batlessa, ha passat més d'un any d'ençà que es varen iniciar les



Ajuntament d' Andratx

reclamacions dels propietaris per una ocupació il·legal del solar de l'aparcament al carrer Isaac Peral, per què ara sí que s'ha optat per retirar la senyalització en aquest aparcament?

8. Sra. batlessa, comença una nova temporada turística i l'estat de la carretera de Sant Elm continua empitjorant. Tenen notícies del Consell?

9. Sra. batlessa, han començat les obres per allargar el vial cívic d'Es Camp de Mar fins a Peguera. Saben per què no s'ha aprofitat el traçat de la carretera antiga que passa entre el pinar?

10. Sra. batlessa, ara que el vial cívic connectarà amb Peguera, tenen pensat executar les Unitats d'Actuació UA/3A i UA 4A de le NNSs per millorar l'accés

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç: <https://videoteca.andratx.es> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Codi de validació SHA512

22e929035ac65df411158cd1b9ac105919965a3f6e0825b8f335d56943d60415
321103248a65295206a92bf6489772c40eecea3061d8c03540c5d9db6b5b5f58

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

